



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 9 декабря 2020 г. № 391-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пунктов 1 и 3 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 03.12.2020 № 65:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

а) общества с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» (вх. № 201-3312 от 18.11.2020), общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А6440» (вх. № 201-3313 от 18.11.2020) в части установления предельного параметра минимального размера земельного участка для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» и «Малоэтажная жилая застройка» в размере 400 кв.м, с целью размещения многоквартирной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040723:991, 29:22:040723:17, 29:22:040723:18, 29:22:050509:1945, 29:22:050509:1290, 29:22:040716:25, 29:22:040716:1311, по причине целесообразности обеспечения единого подхода при установлении указанного предельного параметра для всех территориальных зон, градостроительные регламенты которых содержат следующие виды разрешенного использования: для вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в размере 500 кв.м, для вида «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в размере 1200 кв.м, что позволяет обеспечивать размещение на земельном участке обязательных

площадок (спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) и озеленения совместно с многоквартирным жилым домом;

б) общества с ограниченной ответственностью «Двинская слобода» (вх. № 201-3331 от 20.11.2020) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16, а также прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:27 к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодированное обозначение МФ-1), с целью размещения многоквартирной жилой застройки, по причине отсутствия необходимости внесения изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16, поскольку данный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2), градостроительным регламентом которой предусмотрены условно разрешенные виды использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), по причине несоответствия предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:27 пункту 5 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, согласно которому в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**

**В.Г. Полежаев**